

■ 事業内容

● ビル総合管理業務(設備管理・設備保守・故障修理対応)

《電気設備管理》

月次点検(キュービクル・電灯・動力分電・自家発電機盤の点検)、
年次点検(停電作業、絶縁抵抗値の測定、遮断器・継電器の作動試験等)

《消防設備管理》

月次点検(防火シャッター・誘導灯・赤色灯・停電灯の作動点検 消防設備障害点検等)
年次点検(年2回有資格者による総合点検→3年に1回管轄消防署に届出 連結送水管の点検等)

《空調設備管理》

エアコン・ロスナイ換気扇の運転保守・故障対応 フロン排出抑制法に伴う点検

《衛星設備管理》

水質検査(週1回) 空気環境測定 受水槽・高架水槽の月次点検と清掃(年1回)

《清掃管理業務》

日常・定期清掃 床ワックス・剥離 タイルカーペット 窓ガラス

《その他》

エレベーター 自動ドア シャッター 害虫防除 植栽管理 駐車場管理
受付業務 警備業務 廃棄物処理
自衛消防技術の訓練指導 link : YouTube
非常用防災用品の備蓄・管理
宅地建物取引業務・賃貸仲介(オフィス・倉庫)・売買仲介
アウトソーシング業務(物流業務請負 保管管理業務請負 メーリング業務請負)

● 改修・修繕工事 原状回復工事

《内装工事》

内装工事(クロス・巾木・タイルカーペット・パーティション間仕切・軽量鉄骨間仕切等)
塗装工事(AEP・SOP・ウレタン等)

《外装工事》

外壁工事(仮設足場・躯体補修・シーリング・塗装等)
防水工事(ウレタン防水・塩ビシート防水・デカデックス防水等)
看板工事(看板作成・カッティングシート文字作成・高所管球交換等)
土木工事(土木・フェンス・門扉・駐車場ゲート・駐輪場屋根等)
造園工事(低木剪定・高木剪定・害虫駆除・屋上緑化等)

《設備工事》

給排水衛生設備工事(排水配管改修・給水配管改修・ウォシュレット交換・受水槽高架水槽改修等)
空調設備工事(故障対応・エアコン増設・ロスナイ換気扇増設・エアコンリプレース等)
電気設備工事(コンセント回路増設・照明器具増設・受変電設備増設・自家発電機増設等)
弱電設備工事(LAN配線敷設・防犯カメラ増設・セキュリティ機器増設等)
消防設備工事(火災報知器盤・消火栓・非常放送・避難梯子・緩降機・排煙設備の更新等)

